



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
06 број 95-5/2022
Дана 17. јануара 2022. године
Београд
Булевар војводе Мишића 39

Предмет: Обједињени расписи

1. Поред српског језика у употреби је један или више језика националних мањина (из расписа број 952-02-1043/2018-6 од 06.08.2018. године)

Уколико се Служби за катастар непокретности достави исправа на језику националне мањине који је у службеној употреби у складу са Законом о службеној употреби језика и писма, Служба за катастар непокретности ће одмах по пријему наведене исправе сачинити обавештење за странку и јавног бележника да је иста прослеђена судском тумачу ради добијања превода исте, као и одмах проследити исправу ради превођења.

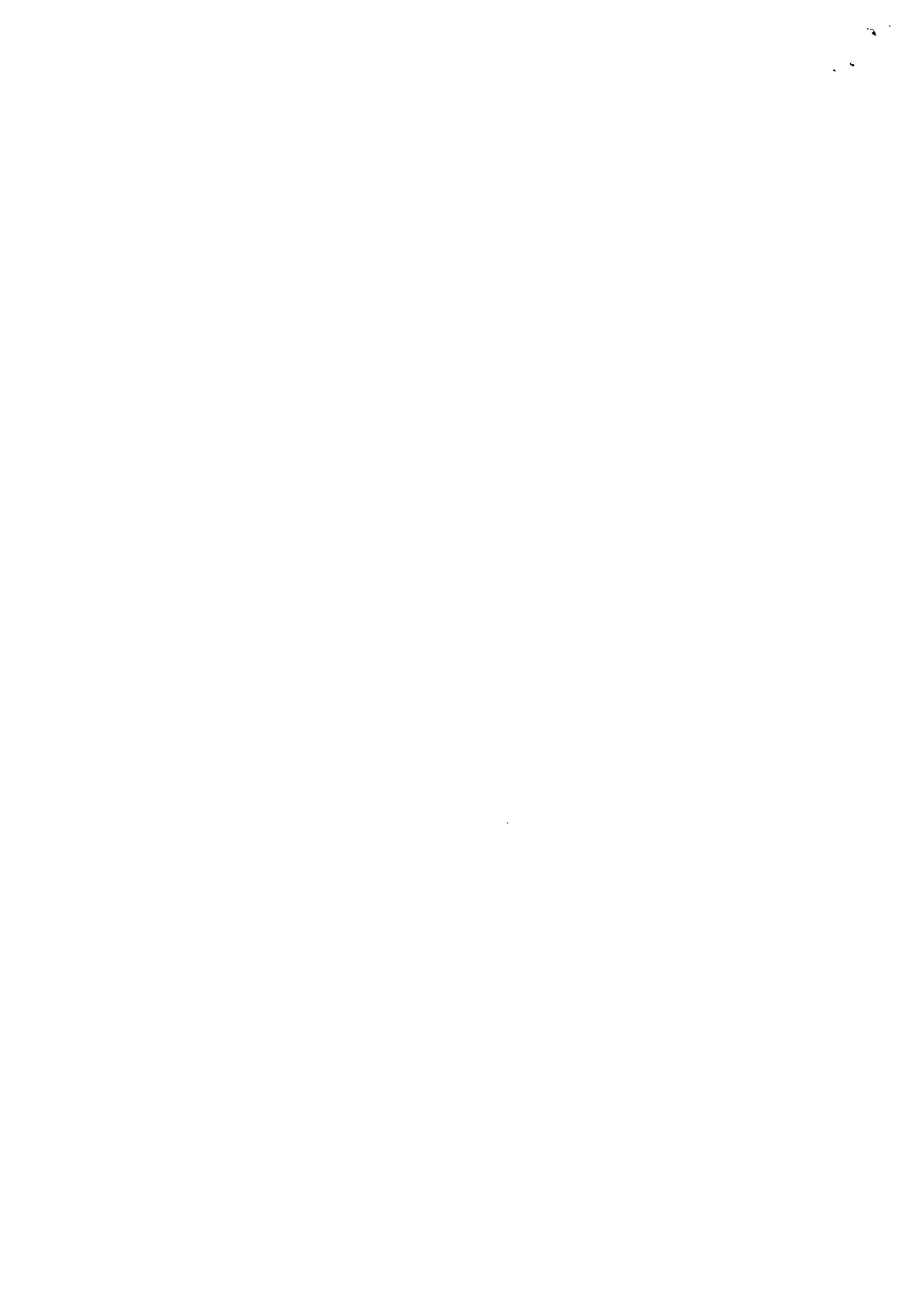
Уношењем обавештења у писарницу прекида се рок од 5 дана за одлучивање по достављеној исправи, а наставак рока почиње пријемом и евидентирањем допуне преведене исправе. Одлучивање у наведеним поступцима врши се само на основу овереног превода исправе.

2. Редослед одлучивања о упису (из расписа Број: 952-1043/2018-7 од 10.8.2018. године)

Закон о поступку уписа у катастар непокретности и водова, у члану 31. став 1. прописује редослед одлучивања о упису, и то на следећи начин:

"Ако је по службеној дужности достављено више исправа за упис, односно ако је поднето више захтева за упис на истој непокретности, односно истом уделу на непокретности, прво ће се спровести поступак по достави која је прва извршена, односно по захтеву који је први примљен."

У члану 29. исти закон предвиђа да странка може одустати од захтева за упис до доношења првостепене одлуке по захтеву, односно до доношења другостепеног решења, ако је против првостепене одлуке изјављена жалба, као и да у случају одустанка Служба, односно Завод доноси решење о обустави поступка.



Имајући у виду природу одлуке, доношење решења о обустави поступка услед одустанка странке од захтева, регулисано одредбама члана 29. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова, није ограничено правилом о редоследу одлучивања у смислу одредби члана 31. став 1. истог закона.

Исто важи и за поступке у којима се примењује Закон о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - одлука УС, 96/15, 47/17-аутентично тумачење, 113/17-др.закон, 27/18-др.закон), имајући у виду садржину одредбе члана 123. став 6, у вези са чланом 125. ст. 4. и 5. истог закона.

3. Покретање и вођење поступака по службеној дужности (из расписа број 95-1001/2021 од 30.08.2021. године)

Одредбом члана 3. тачка 2) Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр. 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) прописано је да начело официјелности подразумева да се поступак уписа у катастар покреће и води по службеној дужности, а по достави исправе од стране обвезника доставе који је донео, односно саставио, потврдио или оверио исправу која је правни основ за упис у катастар, као и ако је прописано да се упис у катастар врши по сили закона, с тим што ово начело не искључује могућност да се поступак по истом правном основу покрене и води и по захтеву странке, осим ако је то искључено законом.

1. Одредбом члана 21. став 1. тачка 2) Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова, прописано је да поступак уписа у катастар непокретности покреће Служба за катастар непокретности по службеној дужности по ступању закона на снагу, односно у року прописаним законом, ако упис у катастар непокретности врши по сили закона.

Поступак уписа у катастар непокретности који се врши по сили закона покреће Служба за катастар непокретности по службеној дужности у складу са упутством директора Републичког геодетског завода којим се одређује начин на који ће Служба извршити упис у катастар непокретности по сили закона. Директор Републичког геодетског завода ће донети упутство за сваку законску одредбу на основу које се у катастру непокретности врши упис по сили закона.

Служба за катастар непокретности ће када прими наведено упутство директора Републичког геодетског завода покренути по службеној дужности наведени поступак, односно формираће предмет са одговарајућим класификационим знаком и у списе предмета унеће скениран примерак наведеног упутства.

2. Служба за катастар непокретности покреће поступак уписа у катастар непокретности по службеној дужности на основу образложеног предлога руководиоца Службе на који је дата сагласност руководиоца Сектора са чијим делокругом послова је повезан предметни образложени предлог, када утврди или сазна, с обзиром на чињенично стање:

- 1) да се поступак мора покренути у интересу странке;
- 2) да је ради заштите јавног интереса, неопходно покренути поступак;
- 3) да је ради обезбеђења ажурности катастра непокретности и поуздања у катастар непокретности, неопходно покренути поступак (нпр. члан 51. став 1. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова и члан 119. став 1. Закона о државном премеру и катастру).

Служба за катастар непокретности ће када прими сагласност руководиоца Сектора на образложени предлог руководиоца Службе, покренути по службеној дужности наведени поступак, односно формираће предмет са одговарајућим класификационим знаком и у списе предмета унеће скениран образложен предлог руководиоца Службе на који је дата сагласност руководиоца Сектора.

3. Указујемо да се овај акт не односи на поступак уписа у катастар непокретности који Служба за катастар непокретности покрене по службеној дужности одмах по пријему исправе коју јој је по службеној дужности доставио обвезник доставе.

4. Овај акт се односи и на остале уже унутрашње јединице Републичког геодетског завода када обављајући послове из свог делокруга покрену поступак по службеној дужности по сили закона или на основу образложеног предлога руководиоца уже унутрашње јединице на коју сагласност даје руководиоца Сектора или начелник уже унутрашње јединице изван Сектора.

4. Захтеви–дописи и други акти привредних друштава (из расписа број 952-1465/2018 од 01.10.2018. године)

Почев од 1. октобра 2018. године сва писмена (захтеви, дописи и други акти), достављена од стране привредних друштава важећа су иако нису оверена печатом тог привредног субјекта.

Ово из разлога што се чланом 17. Закона о изменама и допунама Закона о привредним друштвима ("Службени гласник РС", број 44/18), у члану 25. став 3. мења и гласи: "Посебним прописом не може се друштву увести обавеза употребе печата у пословним писмима и другим документима друштва."

Одредбом члана 25. став 3. Закона о привредним друштвима ("Службени гласник РС", бр. 36/11, 99/11, 83/14 - др. закон, 5/15, 44/18, 95/18, 91/19и 109/21) прописано је да се посебним прописом не може друштву увести обавеза употребе печата у пословним писмима и другим документима друштва.

5. Ослобађање Фонда за развој Републике Србије од плаћања републичке административне таксе (из расписа 06 број: 43-53/2018 од 05.09.2018. године)

У поступцима у којима је Фонд за развој Републике Србије странка, Службе за катастар непокретности неће наплаћивати Фонду за развој Републике Србије републичку административну таксу за пружање услуга Републичког геодетског

завода из разлога што Фонд представља установу основану од стране Републике Србије Законом о фонду за развој Републике Србије и спада у круг лица из члана 18. тачка 4) Закона о републичким административним таксама, а која лица су ослобођена од плаћања републичке административне таксе за пружање услуга Републичког геодетског завода.

6. Ослобођења од плаћања РАТ (из расписа број: 95-99/2019 од 17.06.2019. године)

Одредбом члана 18. став 1. тачка 2) Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн, 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн, 61/17 - усклађени дин. изн, 113/17, 3/18 - испр, 50/18 - усклађени дин. изн, 95/218 и 38/19 - усклађени дин. изн.) прописано је да се ослобађају плаћања таксе органи и организације аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе.

С обзиром на наведену законску одредбу недвосмислено је да су органи и организације јединица локалне самоуправе ослобођени од плаћања републичке административне таксе за пружање услуга Републичког геодетског завода (издавање података из ГКИС-а и упис промена у катастру непокретности које се односе на јединицу локалне самоуправе).

Јавна предузећа основана од јединица локалне самоуправе нису ослобођена од плаћања републичке административне таксе за пружање услуга Републичког геодетског завода из разлога што иста не улазе у круг лица из члана 18. став 1. тачка 2) Закона о републичким административним таксама која су ослобођења од плаћања републичке административне таксе.

Стога је потребно да се Службе за катастар непокретности придржавају цитираних законских одредби као и расписа Републичког геодетског завода – Сектора за правне послове 06 број 43-28/2018 од 19. марта 2018. године који је прослеђен свим Службама за катастар непокретности и истакнут на сајту Републичког геодетског завода.

7. Таксе-ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Града Београда (из расписа број 952-1582/2019 од 23.12.2019. године)

Министарство финансија Републике Србије дало је ново мишљење број 011-00-00663/2019-04 од 31.10.2019. године којим је промењен став тог Министарства дат у мишљењу број 430-00-00186/2018-04 од 08.05.2018. године по захтеву Републичког геодетског завода, а односи се на наплату републичке административне таксе у предметима формираним по захтевима ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

У новом мишљењу Министарства је наведено да је чланом 1а тачка 3) Закона о републичким административним таксама прописано да су "органи" у смислу одредби тог Закона институције, државни органи и организације, органи покрајинске аутономије и локалне самоуправе када врше поверене послове, као и предузећа, привредна друштва и друге организације којима је поверено вршење јавних овлашћења. Такође је наведено да је обвезник таксе лице које се захтевом обраћа органу ради покретања управног, односно другог поступка код органа, односно и лице у чију корист се издаје спис, односно врши радња код органа, а да се сходно члану 18. тачка 2) тог Закона ослобађају плаћања таксе органи и организације аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе.

У мишљењу је наведено да је према Одлуци о промени Одлуке о оснивању Јавног предузећа за грађевинско земљиште и изградњу Београда ("Службени гласник РС", бр. 57/16, 73/16, 4/17, 36/17, 96/17, 57/18, 93/18 и 32/19) Град Београд оснивач ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, као и да је чланом 4. став 1. Одлуке прописано да Дирекција обавља комуналну делатност обезбеђивања услова за уређивање, употребу, унапређење и заштиту грађевинског земљишта, припреме и реализације средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта на територији града Београда, као делатност од општег интереса и обавља све стручне послове у циљу обезбеђивања услова за изградњу јавних објеката од посебног значаја за Град. Према одредбама става 3. и 5. истог члана Одлуке, Дирекција има искључиво право обављања делатности из става 1. тог члана и у оквиру исте у име и за рачун оснивача као титулара јавне својине врши послове на реализацији Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта, о чему закључује уговор са надлежним органом Града Београда.

У складу са наведеним, Министарство је навело да у случајевима када Секретаријат за комуналне и стамбене послове Града Београда поднесе захтев надлежном органу да му се изврши спис и радња у управним стварима, као и за друге списе и радње код органа за које се плаћа републичка административна такса, ослобођен је плаћања таксе у складу са чл.18.тачка 2. Закона о републичким административним таксама. Када Дирекција за грађевинско земљиште у своје име и за свој рачун поднесе захтев надлежном органу да јој се изврши спис и радња у управним стварима, као и за друге списе и радње код органа, плаћа републичку административну таксу у складу са наведеним Законом, осим у случајевима за ослобађање од плаћања таксе прописане чланом 19. истог Закона. Када у складу са чланом 4 став 1. Одлуке Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда обавља комуналну делатност обезбеђивања услова за уређивање, употребу, унапређење и заштиту грађевинског земљишта, припреме и реализације средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта на територији града Београда, као делатност од општег интереса и обавља све стручне послове у циљу обезбеђивања услова за изградњу јавних објеката од посебног значаја за Град, за коју има искључиво право обављања у име и за рачун оснивача (Града Београда) као титулара јавне својине, поднесе захтев служби у име и за рачун

Града Београда, Министарство је мишљења да се републичка административна такса не плаћа, сходно члану 18. тачка 2. наведеног Закона.

У вези са изнетим, службе за катастар непокретности ће поступати у складу са напред наведеним мишљењем Министарства финансија, имајући при том у виду да послови које обавља Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда а који су наведени у члану 5. став 2. Одлуке, нису наведени као послови које то предузеће искључиво обавља у име и за рачун Града Београда, већ послови које предузеће може обављати поред делатности из члана 4. Одлуке. Сходно томе за исте постоји обавеза плаћања републичке административне таксе. Такође указујемо да за обављање послова из члана 4. Одлуке Дирекција обавља све стручне послове и да само у том случају не постоји обавеза плаћања републичке административне таксе.

8. Начин уписа забележбе из члана 15. став 1. тачка 1) Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова (из расписа број 952-1666/2019 од 26.12.2019. године и број 952-1105/2020 од 22.12.2020. године)

Ради тачног дефинисања предмета захтева и смањења броја издатих уверења о претходним захтевима, у погледу уписа забележбе да је достављена исправа за упис по службеној дужности, односно по захтеву странке (упис "пломбе"), потребно је поступати на следећи начин:

Поједине Службе за катастар непокретности у забележбу да је достављена исправа за упис по службеној дужности, односно да је поднет захтев за упис у катастар непокретности не уписују податак о врсти уписа који је предмет захтева, односно достављене исправе, у складу са одредбом члана 21. став 3. Закона.

Наведеном одредбом прописано је да ова забележба садржи: време пријема, број предмета под којим је у ГКИС заведена достава по службеној дужности, односно захтев и врсту предметног уписа.

Код ове забележбе из уписаног текста мора да буде јасно да се ради о забележби покренутог поступка за упис, а не о извршеном упису. Текст забележбе, после уписаног времена пријема и број предмета, треба да гласи: "ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК за" (уписати врсту уписа који је предмет поступка).

Сагласно члану 15. став 1. тачка 1) Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр. 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) упис забележбе да је достављена исправа за упис у катастар непокретности по службеној дужности, односно да је поднет захтев за упис, а у вези са чланом 86. став 2. тачка 2) Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 одлука УС, 96/15, 47/17 - аутентично тумачење, 113/17 - др. закон, 27/18 - др. закон, 41/18 - др. закони 9/20 - др. закон) врши се искључиво на основу података о непокретности из исправе која је достављена као правни основ за упис.

У случају да непокретност није уписана у катастру непокретности (на пример: није уписан објекат или стан у објекту, објекат је предбележен или код уписа осталих забележби из члана 15. став 1. тач. 2) – 17) Закона и хипотеке на објекту или посебном делу објекта у изградњи) у мемо пољу у бази КН-а наводи се опис непокретности на коју се упис односи – подаци о објекту и посебном делу објекта на основу исправа из члана 11. став 5. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова, односно друге исправе за упис, а упис се врши на парцели – за објекат, односно на објекту – за посебан део објекта.

Након потписивања решења о упису предметна забележба се обавезно брише и уписује забележба да решење није коначно, сходно члану 61. став 6. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова.

Након уписа наведене забележбе у бази КН-а упис предатих захтева (претходних захтева) се врши и у ДМС-у, сходно упутствима из дописа Сектора за катастар непокретности од 07.09.2018. године упућеног Службама за катастар непокретности.

9. Стручно мишљење у вези са обавештењем надлежног органа за покретање поступка за поништавање исправе коју потврди или овери јавни бележник (из расписа број 952-1560/2018 од 07.11.2018. године и број 952-1105/2020 од 22.12.2020. године)

У ситуацији када Служба за катастар непокретности заприми исправу потврђену или оверену од стране јавног бележника у којој је располагање непокретношћу очигледно противно принудним прописима, дужна је да сагласно тачки 7. став 1. упутства директора Републичког геодетског завода број 952-02-1043/2018-5 од 30.07.2018. године, достави исправу посебној комисији Завода ради утврђивања да ли је том исправом повређен принудни пропис.

По добијању мишљења посебне комисије Завода да је исправом повређен принудни пропис, Служба је, у складу са одредбом члана 32. став 3. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр. 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и чланом 13. Закона о јавном бележништву ("Службени гласник РС", бр. 31/11, 85/12, 19/13, 55/14 - др. закон, 93/14 - др. закон, 121/14, 6/15 и 106/15), дужна да:

- достави обавештење и копије исправа Министарству правде, Јавнобележничкој комори и основном суду на чијем се подручју налази седиште јавног бележника, као и јавном тужиоцу који поступа пред надлежним основним судом;

- изврши упис на основу те исправе и истовремено упише забележбу да је исправа по којој је извршен упис у катастар достављена органу који је надлежан да по службеној дужности покрене одговарајући поступак за њено поништавање, односно укидање.

У вези са применом члана 57. ст. 1. и 2. Закона, указујемо да Служба не може да преиспитује правноснажну судску одлуку у материјално-правном

смислу, односно у смислу повреде принудних прописа, без обзира да ли је иста донета пре или после ступања на снагу Закона, будући да је одредбом члана 145. став 4. Устава Републике Србије ("Службени гласник РС", број 98/06) прописано да судску одлуку може преиспитивати само надлежни суд, у законом прописаном поступку. Служба врши проверу испуњености само формалних услова за упис у катастар непокретности (да ли је надлежна за поступање по достављеној исправи, да ли су подаци о непокретностима и лицима наведени у исправи у складу са подацима катастра непокретности).

10. Упис забележбе по решењу Комесаријата за избеглице и миграције (из расписа број 952-1508/2018-1 од 25.10.2018. године)

Расписом директора Републичког геодетског завода 07 број 952-727/2016 од 27.06.2016. године обавештени сте да је, по достављању уговора о купопродаји непокретности и одлуке – правноснажног решења Комесаријата за избеглице и миграције о забрани, потребно уз упис права својине уписати и забрану отуђења и оптерећења непокретности, у складу са чланом 82. став 1. тачка б) Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 и 96/15).

Како поједине Службе за катастар непокретности уписују забележбу забране отуђења и оптерећења непокретности на основу уговора о купопродаји у којем је констатовано да купац нема право да отуђи непокретности одређени временски период, обавештавамо вас да се упис наведене забележбе не врши на основу уговора о купопродаји, већ тек по достављању правноснажног решења Комесаријата о забрани отуђења и оптерећења непокретности.

11. Упис забележби из члана 15. став 1. тач. 1) и 7) Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова на основу одлука надлежних органа донетих у поступку одузимања имовине проистекле из кривичног дела (из расписа број 952-843/2020 од 24.09.2020. године)

Одредбама члана 24. Закона о одузимању имовине проистекле из кривичног дела прописано је да јавни тужилац доноси наредбу о забрани располагања имовином проистеклом из кривичног дела ако постоји вероватноћа да ће власник располагати том имовином пре него што суд одлучи о захтеву јавног тужиоца о привременом одузимању имовине, те да ова привремена мера обезбеђења траје до доношења одлуке суда о захтеву јавног тужиоца, а најдуже три месеца од дана доношења наредбе.

Такође, прописано је да се наредба о забрани располагања непокретности уписује у евиденцију непокретности одмах по пријему захтева.

Одредбама члана 34. ст. 3. и 4. истог закона прописано је да суд може одлуку о привременом одузимању имовине проистекле из кривичног дела заменити одлуком о мери забране располагања имовином.

Даље, основ за упис у катастар непокретности забележбе забране отуђења и оптерећења непокретности, у складу са наведеним законом, је наредба јавног тужиоца или решење суда.

Поступак уписа наведене Забележбе у катастар непокретности је хитан, с тим да се, сагласно члану 3. став 1. тачка 5) и члану 31. ст. 1. и 2. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова, мора поштовати начело првенства, ако је на непокретности која је предмет уписа наведене забележбе раније достављена једна или више исправа за упис по службеној дужности, односно захтева за упис.

Међутим, у том случају, мора се водити рачуна да се сви предмети формиран у односу на исту непокретност по раније достављеним исправама, односно захтевима за упис решавају по хитном поступку, у смислу члана 31. став 5. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова.

Посебно указујемо да се мора водити рачуна да одмах по пријему исправе која је основ за упис буде уписана забележба из члана 15. став 1. тач. 1) Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова, ради обезбеђења редоследа првенства. Ово без обзира да ли је ту исправу Служби за катастар непокретности непосредно доставио надлежни орган, суд, јавно тужилаштво, односно организациона јединица Министарства унутрашњих послова надлежна за финансијске истраге (која је надлежна за спровођење наредбе јавног тужиоца) или је иста достављена електронским путем преко организационе јединице Сектор за катастар непокретности у којој је формиран предмет у коме се налази оригинал исправе која је основ за упис забележбе.

Пропуштање благовременог уписа ове забележбе повлачи дисциплинску, прекршајну, а у одређеним случајевима и кривичну одговорност одговорног државног службеника.

Решење о упису забележбе забране отуђења и оптерећења непокретности обавезно доставити, ради информисања, органу који је донео, односно доставио исправу која је основ за упис забележбе.

12. Закон о планирању и изградњи и Закон о пољопривредном земљишту (из расписа број 952-1619/2018 дана 07.11.2018. године)

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20) прописана је промена намене пољопривредног земљишта у грађевинско уз обавезу Републичком геодетском заводу да по доношењу одлуке локалне самоуправе, у Г лист непокретности упише забележбу о обавези плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско, уколико је и промена извршена после 15. јула 1992. године, када је ступио на снагу Закон о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 49/92).

Законом о пољопривредном земљишту прописано је да се плаћа накнада за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта и коришћења у непољопривредне сврхе.

Обрадиво пољопривредно земљиште су њиве, вртови, воћњаци, виноградни и ливаде.

У поступку одржавања катастра непокретности утврђено је да се на грађевинском земљишту често мењају културе обрадивог пољопривредног земљишта и исто се на основу налаза и мишљења стручњака пољопривредне струке, како овлашћених геодетских радњи тако и радника Завода, мења у необрадиво пољопривредноземљиште односно пашњаке, трстике, мочваре и вештачки створено неплодно земљиште.

С обзиром да се ради о грађевинском земљишту, напред наведени поступци класирања, бонитирања и промене начина коршћења нису дозвољени, јер се на тај начин избегава плаћање промене намене обрадивог пољопривредног земљишта која је прописана Законом о пољопривредном земљишту.

Према одредби члана 2. тачка 15) Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - одлука УС, 96/15, 47/17-аутентично тумачење, 113/17-др.закон, 27/18-др.закон, 41/18-др.закон и 9/20 - др. закон), катастарско класирање земљишта представља утврђивање катастарске културе и класе за парцеле пољопривредног и шумског земљишта.

Из наведеног произлази да Закон не предвиђа класирање грађевинског земљишта, па самим тим ни промену уписане културе и класе. У случајевима када је дошло до промене намене односно уписане врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско, задржава се постојећи упис културе и класе, све до момента испуњености услова за упис начина коришћења који по Правилнику о катастарском класирању и бонитирању земљишта ("Службенигласник РС", број 63/14) одговара грађевинском земљишту (земљишта посебне намене: земљиште под зградом и другим објектом, земљиште под делом зграде и другим објектом, земљишта уз зграду и други објекат, грађевинска парцела и сл.). До испуњења тих услова, није могуће мењати уписану културу и класу.

На основу напред наведеног, Службе за катастар непокретности неће дозволити промену културе на грађевинском земљишту.

13. Површине (из расписа број 952-1190/2019 од 02.10.2019. године)

Приликом поступања по исправама у смислу члана 32. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова, долази до ситуација да се површина посебног физичког дела објекта означена у исправи за упис не слаже са површином тог истог посебног физичког дела објекта означеној у решењу о употребној дозволи, тачније, у елаборату геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта у смислу одредбе члана 158. став 13. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон) у вези са чланом 5. став 5. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова.

Наиме, уговори о купопродаји станова и осталих непокретности у изградњи, по правилу се закључују у фази након издавања решења о грађевинској дозволи али пре него што је предметна непокретност изграђена, дакле, знатно пре издавања употребне дозволе.

Током изградње објекта редовно долази до одступања од пројектоване површине посебних делова објекта, што узрокује да се површина означена у уговору (пројектована површина тј. површина посебног дела који тек треба да буде изграђен) разликује од површине тог истог посебног дела у елаборату геодетских радова за посебне делове објекта (површина која је изграђена), који представља основ за упис површине посебних делова у катастру непокретности након издавања употребне дозволе. Дакле, у оваквој ситуацији, у моменту закључења уговора о купопродаји није било могуће унети податак о изведеној површини јер посебан део још није изграђен или није изграђен у потпуности. С друге стране, имајући у виду остале ознаке непокретности (број посебног дела и сл.), не доводи се у питање идентитет посебног дела у уговору и елаборату тј. да ли се уопште ради о посебном делу који је предмет промета у уговору о купопродаји. Употребна дозвола се, према Закону о планирању и изградњи, издаје након техничког прегледа објекта, који обухвата и контролу усклађености изведених радова са грађевинском дозволом и техничком документацијом на основу које се објекат градио, као и са техничким прописима и стандардима који се односе на поједине врсте радова (где свакако спада и одступање у површинама).

Одредба члана 32. став 1. тачка 3) Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова, предвиђа да Служба, по достави исправе за упис од стране обвезника доставе, врши проверу да ли су чињенице о непокретности и лицима, које су наведене у исправама које су основ за упис, у складу са стањем катастра непокретности у тренутку одлучивања о упису.

Како у пракси постоје дилеме у погледу утицаја описаног неслагања површина на могућност уписа права својине, истичемо да такво неслагање површина не представља сметњу за упис по Закону о поступку уписа у катастар непокретности и водова. У напред описаној ситуацији, не ради се о неиспуњености формалног услова за упис из цитиране одредбе члана 32. став 1. тачка 3) у погледу површине посебног дела објекта. Упис права својине на основу уговора о купопродаји посебног дела објекта у изградњи врши се са површином из елабората геодетских радова који се доставља уз употребну дозволу сагласно одредби члана 158. став 13. Закона о планирању и изградњи.

Исто се односи и на ситуацију када је право својине на посебном делу већ предбележено на основу грађевинске дозволе у смислу члана 11. ст. 4. и 5. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова, што подразумева да је већ уписан и податак о површини посебног дела на основу саме грађевинске дозволе или на основу одговарајућег уверења надлежног органа (пројектована површина посебног дела), а након тога се Служби достави правноснажна употребна дозвола са елаборатом геодетских радова за посебне делове објекта.

У складу са одредбом члана 12. став 4. истог закона, предбележба прелази у коначан упис права својине (оправдање предбележбе), а уписане површине се мењају у складу са елаборатом геодетских радова уз употребну дозволу.

14. Примена Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности (из расписа број 43-23/2019 од 25.12.2019. године)

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре доставило је Републичком геодетском заводу мишљење број 011-0000728/2019-07 од 23.12.2019. године у вези са наплатом републичке административне таксе у поступку примене Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Службени гласник РС", бр 41/18 и 54/19).

У наведеном мишљењу се наводи да реализација пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности представља општи интерес од значаја за јачање Система националне безбедности Републике Србије, као и да се сви поступци који се спроводе на основу тог Закона сматрају хитним. Такође је наведено да су у поступку експропријације и одређивања накнаде за експроприсане непокретности сви поднесци и одлуке ослобођени плаћања свих такси, као и да се за упис права својине на посебном делу зграде – стану и упис удела на грађевинском земљишту не плаћају таксе и накнаде органу надлежном за послове државног премера и катастра. Даље је указано да је чланом 24. став 2. тог Закона прописано да су сви поднесци у поступцима који се спроводе у реализацији Пројекта ослобођени плаћања такси и накнада по било ком основу. У том смислу у мишљењу се наводи да је интенција законодавца да се сви поступци и радње у вези са реализацијом Пројекта ослободе плаћања свих такси и накнада, те да се, у складу са наведеном одредбом Закона, за упис хипотеке странка може ослободити плаћања таксе.

Поред наведеног, указујемо да је Законом такође прописано да се у поступку издавања потребних аката за изградњу објеката у стамбеном комплексу не плаћа накнада за пренамену пољопривредног или шумског земљишта у грађевинско земљиште, као и да је Законом успостављена обавеза уписа забележбе забране отуђења.

15. Примена члана 17. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова (распис број 952-51/2020 од 22.01.2020. године)

Службе за катастар непокретности приликом доношења решења о претварању права коришћења грађевинског земљишта, са или без накнаде, у право својине на истом, иста достављају подносиоцима захтева, Државном правобранилаштву, као и другим правобранилаштвима која заступају имовинске интересе аутономне покрајине, јединице локалне самоуправе и одељењима градске општине на чијем се подручју налази непокретност.

Одредбом члана 17. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр. 41/18, 95/18, 31/19и 15/20) прописано је да је странка у поступку лице у чију корист се одлучује о упису, уписани претходник и треће лице на чија права, обавезе или правне интересе може да утиче исход поступка уписа.

Одредбама члана 2. Закона о правобранилаштву ("Службени гласник РС", број 55/14) прописано је да је правобранилаштво орган који обавља послове правне заштите имовинских права и интереса Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, а да послове правобранилаштва за заштиту имовинских права и интереса Републике Србије обавља Државно правобранилаштво.

Како је грађевинско земљиште, које је предмет поступка претварања права коришћења у право својине, уписано као државна својина Републике Србије то је, сходно наведеним одредбама закона, странка у поступку Државно правобранилаштво као заступник имовинских права и интереса Републике Србије. Обзиром да аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, односно градска општина у саставу једнице локалне самоуправе нису уписани као имаоци права на грађевинском земљишту у државној својини Републике Србије, нити се могу сматрати странком у поступку у смислу члана 17. став 1. тачка 3) Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова, решења о претварању права коришћења у право својине није потребно достављати правобранилаштвима која заступају њихове имовинске интересе.

У складу са наведеним, службе за катастар непокретности ће наведена решења достављати лицу у чију се корист врши упис права својине и Државном правобранилаштву, а не и другим правобранилаштвима као у досадашњој пракси, обзиром да се на тај начин аутономној покрајини и јединици локалне самоуправе даје својство странке у поступку.

16. Искључење конверзије уз накнаду по одлуци надлежног органа (из расписа број 952-752/2021 од 21.09.2021. године и допуне расписа број 952-752/2021 од 27.09.2021)

Члан 6. Закона о претварању права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду ("Службени гласник РС", бр. 64/15 и 9/20), између осталог прописује да се његове одредбе не односе на грађевинско земљиште које је ушло у процену капитала привредних друштава која су приватизована у складу са прописима који су уређивали приватизацију и својинску трансформацију, преносом удела, односно акција у том привредном друштву под тржишним условима, до дана ступања на снагу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09).

Пред службама за катастар непокретности се воде поступци по захтевима за упис права својине на грађевинском земљишту услед конверзије права коришћења без накнаде, са позивом на цитирану законску одредбу. Ради спречавања настанка материјалне штете за Републику Србију која може произаћи из произвољног тумачења норми или коруптивних радњи, Службе за

катастар непокретности дужне су да у свим таквим поступцима, одлуку којом дозвољавају упис права својине по основу конверзије без накнаде доносе само уколико је Служби уз захтев достављена правоснажна одлука којом је захтев за конверзију уз накнаду одбијен као неоснован или одбачен због ненадлежности услед тога што је утврђено да подносилац не спада у круг лица на које ће се применити посебан пропис предвиђен чланом 102. став 10. Закона о планирању и изградњи у вези са ставом 9. истог члана Закона, односно потврда органа надлежног за конверзију уз накнаду да поступак за конверзију уз накнаду не може довести до обавезивања на плаћање накнаде.

Законом о претварању права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду ("Службени гласник РС", бр. 64/15 и 9/20) уређени су право и услови за претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту за лица, носиоце права коришћења на изграђеном и неизграђеном грађевинском земљишту, на коме је као титулар права својине уписана Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе, могућност заснивања закупа на грађевинском земљишту, као и друга питања којима се уређују односи настали претварањем права коришћења у право својине на грађевинском земљишту.

Чланом 6. став 2. наведеног закона ближе су одређени случајеви у којима се одредбе тог закона не примењују.

Такође, ставом 3. наведеног члана закона прописано је да се, у случају из става 2. овог члана, примењују одредбе Закона о планирању и изградњи у делу који се односи на претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту без накнаде.

Одредбама члана 102. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13С, 98/13-УС; 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20 и 52/21) прописано је да се право коришћења на грађевинском земљишту претвара у право својине, без накнаде, док је ставом 3. истог члана прописано да се наведена одредба не примењује на лица чији су положај, права и обавезе уређене законом којим се уређује претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду.

Надаље, ставом 12. истог члана закона прописано је да се престанак права коришћења утврђује у поступку који спроводи надлежни орган јединице локалне самоуправе надлежан за имовинско-правне послове.

Законом о изменама и допунама Закона о претварању права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду ("Службени гласник РС", број 9/20), постојећим случајевима из члана 6, када се овај закон не примењује, додат је и случај грађевинског земљишта које је ушло у процену капитала привредних друштава која су приватизована у складу са прописима који су уређивали приватизацију и својинску трансформацију, преносом удела, односно акција у том привредном друштву под тржишним условима, до дана ступања на

снагу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09). Имајући у виду да се ради о чињеници за чије утврђивање служба за катастар непокретности не располаже потребним стручним знањем, јавила се потреба за прецизирањем начина поступања у таквим ситуацијама.

Како убудуће не би долазило до различите примене наведеног прописа по питању грађевинског земљишта обухваћеног проценом капитала приватизованих привредних друштава, како у погледу усаглашености примене тих прописа између различитих служби за катастар непокретности, тако и у односу према примени тих прописа од стране органа надлежних за конверзију уз накнаду, дато је упутство као у првом ставу овог расписа. Према томе, у описаној ситуацији, служба за катастар непокретности ће дозволити упис услед конверзије без накнаде тек уколико се орган надлежан за утврђивање накнаде за конверзију изјаснио да се не ради о случају конверзије уз накнаду.

Што се тиче осталих поступака који се воде за упис права својине услед конверзије без накнаде, службе су дужне да се, као и до сада, придржавају прописа који уређују ту материју, а потребно је нарочито водити рачуна да и физичка лица могу бити подложна вођењу поступка конверзије уз накнаду, нарочито када се ради о праву коришћења на земљишту стеченом после 11. септембра 2009. године, куповином објекта са припадајућим правом коришћења, од лица која су приватизована на основу закона којима се уређује приватизација, стечајни и извршни поступак, сагласно одредби члана 1. став 2. тачка 1а) Закона о претварању права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду ("Службени гласник РС", бр. 64/15 и 9/20), као и када се ради о неизграђеном грађевинском земљишту у државној својини које је стечено ради изградње у складу са раније важећим законима којима је било уређено грађевинско земљиште до 13. маја 2003. године или на основу одлуке надлежног органа, сагласно тачки 2) истог става истог члана Закона.

Поступање супротно наведеном распису, на начин да се у осталим случајевима конверзије без накнаде упис дозвољава искључиво на основу акта органа надлежног за конверзију уз накнаду, сматраће се директном опструкцијом и злонамерним креирањем квазибирокупратских процедура од стране одговорних лица у надлежној служби за катастар непокретности, што за собом повлачи дисциплинску одговорност тих лица.

17.У вези са потражницом ПТТ (из расписа број 952-264/2020 од 12.03.2020. године)

Са циљем да се убрза завршавање обраде предмета и њихово архивирање, обавештавамо вас да је ЈП ПТТ Србије обавестило Републички геодетски завод да се све унутрашње организационе јединице могу надлежним поштанским службама преко којих врше експедицију пошиљки, обратити у року од 60 дана од дана достављања пошиљке, ради издавања потражнице као доказа о њеном уручењу.

У складу са наведеним није потребно, као у досадашњој пракси, чекати рок од 30 дана од дана експедовања, већ се потражница може тражити увек, а најкасније у року од 60 дана од дана достављања пошиљке.

18. Коначност решења о парцелацији (из расписа 95-781/2020 од 25.05.2020. године)

Сходно члану 66. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20) примерак решења којим је у катастру проведена промена настала парцелацијом или препарцелацијом земљишта поред тога што се доставља странкама у поступку, доставља се и органу који је потврдио пројекат парцелације/препарцелације на основу ког се врши промена уписа у катастру.

Указујемо да наведена достава има искључиво за сврху информисања тог органа, те иста не може утицати на коначност решења којим је проведена парцелација или препарцелација из разлога што орган коме се примерак решења доставља није странка у поступку у смислу члана 17. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр. 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и није овлашћен да изјави жалбу на то решење.

Стога, Службе за катастар непокретности дужне су да утврђују коначност решења којим је у катастру проведена промена настала парцелацијом или препарцелацијом, у погледу истека рока за жалбу, само у односу на странке у поступку, али не и у односу на орган којем је то решење достављено ради информисања.

Такође, Службе су дужне да на наведени начин поступају и у другим ситуацијама када имају законску обавезу да решење о упису у катастар ради информисања, доставе органу или лицу са јавним овлашћењима који је донео, саставио, потврдио или оверио исправу на основу које се врши провођење промене у катастру непокретности.

19. У вези са експедицијом решења и оглашавањем решења на веб презентацији Републичког геодетског завода (из расписа број 952-462/2020 од 29.05.2020. године)

Одредбама члана 39. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр. 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) прописано је да службе достављају решења лицима на која се односи упис, у форми електронског документа преко јединственог електронског сандучића или у форми одштампаног примерка електронског документа, овереног у складу са законом који уређује електронско пословање, препорученом пошиљком преко поштанског оператора, уколико лице нема јединствени електронски сандучић.

Даном експедовања решења на начин прописан одредбама члана 39. Закона, Служба оглашава решење на веб презентацији Завода. Оглашавање решења на веб презентацији Завода је могуће након електронског потписивања документа у ДМС систему "Therefore". Након тога, неопходно је да се истог дана

а најдуже два дана касније, изврши унос података у апликацији поште - Електронска пријемна књига (ЕПК), како би се омогућило што хитније експедовање решења на назначене адресе странака.

20. Стамбене задруге (из расписа бр. 952-416/2020-1 од 18.06.2020. и 30.06.2020. године)

Службе за катастар непокретности у поступку уписа права својине на становима на основу уговора о куповини стана у изградњи са стамбеном задругом, требало би да примењују одредбу члана 85. став 3. Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - одлука УС, 96/15, 47/17 - аутентично тумачење, 113/17 - др. закон, 27/18 - др. закон, 41/18 - др. закони 9/20 - др. закон) и не би требало да захтевају постојање уписаног претходника, односно правни континуитет између лица против којег се тражи упис и уписаног претходника.

Указујемо да се наведена законска одредба може применити само у поступку уписа права својине на стану на основу уговора о куповини стана у изградњи са стамбеном задругом, који се налази искључиво у објекту у оквиру којег су већ правноснажно уписани власници станова на основу уговора о откуплу стана у друштвеној, односно државној својини.

С обзиром да су Службе за катастар непокретности различито поступале у поступку уписа права својине на становима који су стечени на основу уговора о куповини стана у изградњи са стамбеним задругама, Републички геодетски завод се актом 06 број 952-416/2020 од 20.05.2020. године, обратио Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре ради давања мишљења да ли се у поступцима уписа права својине на становима у оним објектима у којима је већ правноснажно извршен упис станова по основу уговора о откуплу, одредба члана 85. став 3. Закона о државном премеру и катастру односи и на уговоре закључене са стамбеним задругама.

Расписом директора Републичког геодетског завода број 952-416/2020 од 18.06.2020. године, а на основу мишљења Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 011-00-00279/2020-01 од 16.06.2020, године утврђен је начин уписа права својине на основу уговора о куповини стана у изградњи са стамбеном задругом по условом да у истом објекту постоје већ правноснажно уписани власници станова који су исте стекли откупом стана у друштвеној односно државној својини.

Када стан није већ уписан у бази података катастра непокретности као посебан део објекта, потребно је поступати на следећи начин у зависности од статуса објекта.

1. Објект уписан са правним статусом – изграђен без одобрења за градњу.

У случају да није уписан стан у објекту који је изграђен без одобрења за градњу, упис стана се врши на основу елабората геодетских радова, који израђује овлашћена геодетска организација коју ангажује подносилац захтева.

Ако у бази података за предметни објекат постоје забележбе односно нерешени захтеви из којих се ипак може утврдити да је за објекат или део објекта издата дозвола, или ако такве информације има подносилац, упис стана се врши у складу са тачком 2.

2. Објекат уписан са правним статусом – изграђен са грађевинском, односно употребном дозволом

У случају да је објекат изграђен са грађевинском, односно употребном дозволом, без уписаних свих посебних делова, упис се врши на основу података из употребне (ако постоји), односно грађевинске дозволе (ако употребна није издата).

Ако дозвола не садржи потребне податке (број, површина, структура, спрат и сл.), упис стана се врши на основу уверења општине, односно града, којим се потврђују подаци о стану у складу са техничком документацијом на основу које је издата дозвола ("спецификација").

Ако надлежни орган општине односно града није у могућности да изда одговарајуће уверење ("спецификација"), упис стана се врши на основу налаза и мишљења сталног судског вештака грађевинске струке, израђеног на основу техничке документације на основу које је издата дозвола.

Поред исправа из тачке 1, односно тачке 2. овог дела упутства, уз захтев се прилаже уговор са стамбеном задругом. Ако лице које подноси захтев односно у чију корист се тражи упис, нпр. лице које је закључило уговор са стамбеном задругом, прилажу се и исправе (уговори, пресуде, оставинска решења и сл.) којима се доказује непрекинут низ основа стицања у односу на лице које је закључило уговор са стамбеном задругом.

Ако се површина стана наведена у уговору и осталим основима стицања разликује од уписане површине стана у бази података катастра непокретности односно од исправа за упис стана из тачке 1. и 2. овог дела упутства, упис површине се врши сходно одредби члана 86. став 6. тачка 3) Закона о државном премеру и катастру, тако да се уписује површина из уговора са стамбеном задругом.

Исправе за упис се прилажу у оригиналу или овереној копији. Ако се захтев подноси преко професионалних корисника (адвоката и геодетских организација), није потребно оверавати копије код јавног бележника.

Упис на основу Мишљења Министарства од 16.06.2020. године и расписа Завода од 18.06.2020. године, врши се и у раније започетим поступцима.

Осим код уписа на основу мишљења Министарства од 16.06.2020, године и расписа Завода од 18.06.2020. године, ово упутство се може се користити и у другим ситуацијама када се врши упис посебних физичких делова објеката,

изузев објеката за које је дозвола издата у обједињеној процедури и објеката насталих пре прописа о изградњи.

21. Упис у катастар водова (из расписа број 959-1/2020 од 25.09.2020. године)

У случају када подносилац захтева, уз захтев за упис у катастар водова достави правоснажну грађевинску дозволу донету пре ступања на снагу Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18 95/18, 31/39 и 45/20–у даљем текст: Закон), односно пре 8. јуна 2018. године, као и елаборат геодетских радова, уверење, односно налаз и мишљење сталног судског вештака геодетске струке, као допуну уз грађевинску дозволу, који су сачињени након ступања на снагу овог закона, Одељење за катастар водова ће уписати вод и државину на истом у корист инвеститора коме је издата грађевинска дозвола за предметни вод, са забележбом да за исти није издата употребна дозвола.

Уколико је уз захтев за упис достављена правоснажна грађевинска дозвола донета након ступања на снагу Закона, Одељење за катастар водова ће уписати предметни вод, са уписом да власник није утврђен и забележбом да је вод изграђен без употребне дозволе.

Ово из разлога што је основ за упис правног статуса вода и врсте права правоснажна грађевинска дозвола, те према датуму доношења грађевинске дозволе, у смислу члана 57. став 2. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова, треба ценити који ће закон бити примењен, односно да ли има основа за примену члана 135. став 2. тачка 1), а у вези са чланом 145. став 7. Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17-аутентично тумачење, 113/17 - др. закон, 41/18 - др. закон и 9/20-др. закон).

22. Изјава о одрицању права на жалбу, изјава о повлачењу изјављене жалбе и изјава о одустанку од захтева (из расписа број 95-137/2019 од 27.08.2019. године и број 95-175/2020 од 22.12.2020. године)

Уколико се изјава о одустанку од захтева за упис, одрицању права на жалбу и повлачењу жалбе даје пред Службом, Одељењем за другостепени поступак, односно Одељењем за катастар водова, иста мора садржати: назив Службе, односно Одељења; број и датум решења ако се странка одриче жалбе или повлачи жалбу, односно број предмета ако одустаје од захтева, као и име и презиме, ЈМБГ и потпис странке, односно заступника странке; име и презиме и потпис службеног лица пред којим се изјава даје и датум давања изјаве.

Уколико се горе наведене изјаве достављају у писаној форми путем поште, на истима потпис странке, њеног пуномоћника, односно законског заступника мора бити оверен од стране јавног бележника.

Ако се лице које даје изјаву налази у иностраној држави, исту може дати у дипломатско-конзуларном представништву Републике Србије, које се у тој држави налази.

Наведено као и обрасци односе се само на изјаве које дају физичка лица, као странке у поступку, односно њихови законски заступници или пуномоћници из расписа од 10.09.2019.године.

Распис директора Републичког геодетског завода број 95-137/2019 од 27.08.2019. године, допуне расписа од 30.08.2019. године и 10.09.2019. године и обрасци достављени у прилогу не односе се на изјаве које даје адвокат као пуномоћник странке у поступку уписа у катастар непокретности, односно катастар водова.

Дакле, изјава о одрицању права на жалбу, изјава о повлачењу изјављене жалбе и изјава о одустанку од захтева, коју у име и за рачун странке даје адвокат као пуномоћник странке, не мора бити дата на записник код првостепеног, односно другостепеног органа, а изјава дата у писаној форми не мора да садржи оверу потписа од стране јавног бележника.

Ово из разлога што сагласно члану 29. Закона о адвокатури ("Службени гласник РС", бр. 31/11 и 24/12 –УС), адвокат мора имати печат и дужан је да на сваку исправу, допис или поднесак који је саставио стави свој потпис и печат.

Када странка изјаву о одрицању од права на жалбу првостепеном органу достави путем поштанског оператора, односно преко е-шалтера, као тренутак одрицања од тог права сматра се дан када је изјава примљена у пријемној канцеларији првостепеног органа, а не дан предаје поштанском оператору, односно слања преко е-шалтера.

Одредбом члана 59. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр. 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) прописано је да се време пријема захтева за упис одређује према тренутку пријема захтева у пријемној канцеларији, независно од тога када је и на који начин захтев упућен. У том смислу се и остали поднесци странака, достављени поводом поднетог захтева, а који су достављени путем поштанског оператора, односно преко е-Шалтера, сматрају примљеним у тренутку пријема у пријемној канцеларији.

Приликом поступања по изјави о одрицању од права на жалбу потребно је утврдити и да ли иста испуњава форму и садржину на коју је указано расписом 06 број 95-137/2019 од 27.08.2019. године и допуном истог 06 број 95-137/2019-1 од 30.08.2019. године.

23. Враћање списка по одустанку од захтева (из расписа број 952-1105/2020 од 22.12.2020. године)

Када странка одустане од поднетог захтева за упис, на њено тражење, треба јој вратити оригинале документације које је предала уз захтев и о томе сачинити службену забелешку.

24. Спајање поступака у циљу ефикаснијег уписа у катастар (из расписа број 952-159/2021 од 04.03.2021. године)

Одредба члана 35. став 3. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова (у даљем тексту: Закон), регулише могућност спајања поступака на следећи начин:

Ако се по службеној дужности или на захтев странке покрене поступак уписа у катастар, а у односу на исту непокретност се већ води други поступак, односно поступци, који се заснивају на истом или различитом чињеничном стању, односно истом или различитом правном основу, са истим или различитим странкама у тим поступцима, ако процени да ће истовремено одлучивање у свим тим случајевима допринети ефикаснијем и економичнијем окончању свих тих поступака, Служба их може спојити и јединственим решењем одлучити по свим тим основима, односно захтевима. У том случају одлука ће се донети уз примену начела првенства, што подразумева да ће се прво решити по ранијој достави односно захтеву, а након тога по наредној, имајући у виду стање уписа у катастру у моменту доношења одлуке, као и претходно решена питања у том поступку.

У члану 57. став 5. Закона, предвиђено је да се напред цитирана одредба примењује и на поступке започете пре ступања на снагу овог закона.

Како се прописана могућност спајања поступака односи на све поступке, без обзира на то по којем се процесном закону воде, који им је чињенични и правни основ и странке, надлежне службе за катастар непокретности оцењују само да ли би спајање допринело ефикаснијем и економичнијем окончању свих тих поступака.

Приликом оцене да ли спајање доприноси ефикаснијем и економичнијем окончању свих поступака, полази се од претпоставке да ће спајање довести до бржег одлучивања о предмету поступка који би без спајања морао чекати коначност решења у свим претходним поступцима. Према томе, спајање апсолутно омогућава брже решавање о уписима, без одуговлачења, при чему се у јединственом решењу подразумева поштовање редоследа одлучивања тј. начела првенства, као и обавеза правилног и потпуног утврђивања чињеничног стања. Спајање служи остваривању циља Закона, за који је у одредби члана 2. став 1. Закона прописано да се постиже ажурним уношењем потпуних и тачних података о непокретностима и правима на њима у катастар непокретности и катастар водова.

Поред наведеног, спајање поступака онемогућава ситуације у којима надлежна служба за катастар непокретности доноси негативну одлуку о упису, због недостатака који постоје у конкретном предмету, а да у моменту одлучивања није извршена провера да ли се тај недостатак отклања исправом из неког од касније започетих поступака.

У циљу правилне примене цитиране одредбе о спајању поступака, поред обрађивача предмета, који је по Закону дужан да води рачуна о могућности спајања, налог за спајање поступака могу дати: начелник службе, затим помоћници директора Завода за сектор за надзор и контролу, сектор за правне

послове и сектор за катастар непокретности, као и начелник одељења за другостепени поступак и начелник одељења за координацију у сектору за катастар непокретности.

Налог се даје путем електронске поште, непосредно обрађивачу и његовом непосредном руководиоцу, када налог даје начелник службе, а на адресу електронске поште службе, уколико се даје од стране других овлашћених лица означених у претходном ставу.

Налогом за спајање се не улази у начин одлучивања о самом предмету поступака.

По налогу се мора поступити без одлагања, а најкасније у року од 5 дана.

25. Забележбе- првостепена и другостепена решења (из раписа број 95-742/2021 од 11.06.2021.године)

Одредбама члана 15. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) прописано је које забележбе се уписују у катастар непокретности.

Тако је ставом 1. тачка 3) наведеног члана закона прописано да се у катастар непокретности уписује забележба да првостепена одлука није правноснажна, осим ако се ради о одлуци у управној ствари која за предмет има забележбу спора.

Такође, ставом 1. тачка 4) наведеног члана закона прописано је да се у катастар непокретности уписује забележба управног спора против другостепене одлуке о упису у катастар непокретности, осим ако се ради о одлуци у управној ствари која за предмет има забележбу спора.

Уколико је предмет управне ствари поводом које је Републички геодетски завод донео другостепену одлуку забележба спора, што обухвата како упис, тако и брисање такве забележбе, сходно напред цитираној законској одредби у катастру непокретности не уписује се забележба да првостепена одлука није правноснажна нити забележба управног спора.

26. Експропријација – Путеви Србије (из расписа 06 број 952-1522/2018 од 22.10.2018. године)

У ситуацији када Јавно предузеће "Путеви Србије" поднесе захтев за парцелацију, која се спроводи пре покретања поступка експропријације непокретности у корист Републике Србије ради изградње, реконструкције и одржавања државних путева, у прилогу захтева не треба да достави и акт Владе о утврђивању јавног интереса за експропријацију непокретности, јер је одредбама члана 74. Закона о путевима ("Службени гласник РС", број 41/18), који је ступио на снагу 08.06.2018. године, утврђен јавни интерес за експропријацију непокретности ради изградње, реконструкције и одржавања државних путева, који траје до добијања употребне дозволе за изграђене државне путеве, а за

реконструкцију и одржавање до завршетка радова на реконструкцији и одржавању државних путева.

27. Деоба и експропријација (из расписа број 95-628/2021 од 21.05.2021. године)

Законом о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник РС", број 9/20), у члану 8. предвиђено је да орган надлежан за послове државног премера и катастра проводи деобу катастарских парцела на основу пројекта парцелације и препарцелације за изградњу линијског инфраструктурног објекта и елабората геодетских радова за провођење промена у катастру непокретности, односно плана парцелације садржаног у планском документу, као и да се деоба катастарских парцела из става 1. овог члана спроводи ван управног поступка и да се о спроведеној деоби не доноси посебно решење. Самим тим, када се деоба катастарске парцеле у катастру непокретности врши ради реализације пројеката линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, спроводи се без обзира на редослед одлучивања тј. без обзира на евентуалне нерешене поступке уписа који се воде у односу на исту непокретност.

Под нерешеним поступцима уписа сматрају се они поступци у којима није у току наступање коначности донете одлуке.

У пракси постоји дилема по питању редоследа решавања када се ради о деобама које се не врше ради реализације линијских инфраструктурних објеката који од стране Владе Републике Србије нису препознати као објекти од посебног значаја за Републику.

Наиме, Закон о поступку уписа у катастар непокретности и водова, у члану 31. уређује редослед одлучивања и предвиђа: ако је по службеној дужности достављено више исправа за упис, односно ако је поднето више захтева за упис на истој непокретности, односно истом уделу на непокретности, прво ће се спровести поступак по достави која је прва извршена, односно по захтеву који је први примљен. По коначности решења донетог у поступку по раније достављеној исправи, односно захтеву, узимају се у поступак касније достављене исправе, односно захтеви, по редоследу пријема.

У ставу 3. наведеног члана закона, предвиђен је изузетак од прописаног редоследа одлучивања, за уписе који се врше на основу прописа којим се уређује експропријација.

У примени се поставило питање да ли се тај изузетак односи и на поступке који се воде за деобу катастарских парцела у циљу формирања грађевинских парцела јавне намене (саобраћајнице и сл.), када се деоба катастарских парцела врши ради "одвајања" земљишта јавне намене од осталог грађевинског земљишта. Наиме, овакве деобе се најчешће врше као неопходан корак у циљу решавања имовинскоправних односа на новонасталим парцелама, укључујући и експропријације новонасталих катастарских парцела које припадају грађевинским парцелама јавне намене. Деоба се врши сагласно одредби чл. 67.

став 2. Закона о планирању и изградњи, на основу пројекта препарцелације, односно на основу плана парцелације садржаног у планском документу и пројекта геодетског обележавања. У ставу 1. истог члана Закона о планирању и изградњи јасно стоји да се истим регулише препарцелација за потребе експропријације.

Према томе, иако се не врше директно на основу прописа којима се уређује експропријација, ради се о уписима који се врше за потребе експропријације, па се на њих сходно примењује одредба члана 31. став 3. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова и о њима се одлучује приоритетно.

У ситуацији када је у поступку који претходи деоби донета првостепена одлука, поступати на следећи начин:

- приоритетно спровести деобу за катастарске парцеле које нису обухваћене решењем донетим у претходном поступку у форми делимичног решења,

- по коначности одлуке у претходном поступку, допунским решењем одлучити о преосталим катастарским парцелама обухваћеним деобом.

Такође, напомињемо да, будући да се ради о изузетку од општег правила о редоследу одлучивања, промене настале приоритетним спровођењем наведених деоба, не могу представљати сметњу за упис приликом решавања у поступцима започетим пре поступка деобе.

28. Разјашњења поводом различитих ситуација по питању уписа права службености у катастар непокретности поводом експропријације и у вези са тим обавезивања, односно ослобађања плаћања такси насталих као последица покретања поступка и уписа у катастар непокретности (из расписа број 95-887/2021 од 22.07.2021. године)

У току праћења реализације решавања предмета, формираних поводом решења којим се, у складу са Законом о експропријацији, усваја предлог за непотпуну експропријацију и установљава право службености, а по основу којих се врши упис права у катастар непокретности, уочено је да решења јединица локалних самоуправа по истој сврси експропријације тј. за изградњу истог објекта, често нису уједначена. Наиме, решења се разликују по питању лица у чију корист се установљава право службености, на тај начин што се неким решењима установљава право службености у корист Републике Србије, док се другим решењима установљава право службености у корист јавних предузећа, односно привредних друштава са већинским државним капиталом основаних од стране Републике Србије, аутономне покрајине, града, града Београда, или општине. Додатно, у диспозитивима неких решења којима се установљава право службености у корист Републике Србије, истовремено се наводи да се то чини за потребе јавних предузећа, односно привредних друштава са већинским државним капиталом основаних од стране Републике Србије, аутономне покрајине, града, града Београда, или општине. Као резултат имамо бројне недоумице поступајућих служби за катастар непокретности у погледу обавезних елемената уписа, а последично и по питању обавезивања на плаћање таксе за упис.

Чланом 3. став 1. тачка 7) Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр. 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20), прописано је да се катастар води уз поштовање начела одређености, које подразумева да садржина сваког уписа у катастар мора бити потпуно одређена у погледу непокретности, односно вода на који се упис односи, врсте уписа, права, односно друге чињенице која се уписује, као и у погледу субјекта уписа, редоследа првенства уписа и исправа на основу којих је упис извршен.

Чланом 8. истог закона предвиђено је да се у катастар непокретности уписују право коришћења непокретности, односно својство корисника у случајевима предвиђеним законом, право службености, хипотека и друга стварна права на непокретностима прописана законом.

Чланом 8. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", бр. 53/95, 23/01 - СУС, 20/09, 55/13 - УС и 106/16 - Аутентично тумачење), прописано је да се експропријација може вршити за потребе Републике Србије, аутономне покрајине, града, града Београда, општине, јавних фондова, јавних предузећа, привредних друштава која су основана од стране јавних предузећа, као и за потребе привредних друштава са већинским државним капиталом основаних од стране Републике Србије, аутономне покрајине, града, града Београда, или општине, ако законом није друкчије одређено, као и да се у поступку експропријације може да установи службеност у корист субјекта из става 1. овог члана, као и у корист грађана, ако је то законом предвиђено, ради постављања водоводних цеви, електричних и телефонских каблова и сл.

Чланом 145. Правилника о катастарском премеру и катастру непокретности ("Службени гласник РС", бр. 7/16, 88/16 и 7/19 - други пропис), прописано је да се право службености уписује као право плодуюживања, право пролаза, као и друго право прописано законом којим се уређују права на непокретности, да се право службености уписује на непокретности у корист одређеног имаоца права или у корист друге непокретности без обзира на имаоца права својине на тој непокретности, као и да се право стварне службености уписује на непокретностима у чију корист (повласно добро) и на чији терет (послужно добро) је успостављена службеност, без уписа података о лицима која су имаоци права својине на тим непокретностима.

Чланом 31. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", бр. 53/95, 23/01 - СУС, 20/09, 55/13 - УС и 106/16 - Аутентично тумачење), прописано је да решење којим се усваја предлог за експропријацију нарочито садржи: 1) назначење корисника експропријације; 2) назначење непокретности која се експроприше, уз навођење података из катастра непокретности или других јавних књига у којима се уписују права на непокретностима; 3) назначење сопственика непокретности и његовог пребивалишта или седишта; 4) назначење сврхе експропријације, односно објекта ради чије се изградње непокретност експроприше, као и број и датум решења којим је утврђен јавни, односно општи интерес за експропријацију и назив органа који је то решење донео; 5) обавезу корисника експропријације из чл. 15, 16. и 19. овог закона; 6) обавезу

сопственика, односно држаоца, да непокретност преда у државину корисника експропријације, као и рок предаје; 7) обавезу корисника експропријације да у року од 15 дана од дана правноснажности решења о експропријацији општинској управи поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

Из цитираних одредби проистиче да је у решењима о експропријацији обавезан податак о кориснику експропријације, док евентуални додатни податак о лицу "за потребе" којег се врши експропријација у корист Републике Србије (или другог корисника експропријације), није законски обавезан елемент решења о експропријацији, па самим тим ни уписа права у катастар. Такође, упис права службености у корист једног лица а за потребе другог лица, супротан је начелу одређености уписа и као такав ствара недоумице у погледу титулара права и обвезника плаћања такси.

Чињеница да се у неким решењима о експропријацији у корист Републике Србије наводи да се непотпуна експропријација врши за потребе јавног предузећа, односно привредног друштва са већинским државним капиталом, ствара том правном лицу правни интерес да учествује у поступку уписа али не представља основ за упис права у његову корист, већ се у катастар непокретности на основу решења о непотпуној експропријацији уписује право оног лица у чију корист је право службености установљено, тако да то правно лице, за које се у решењу о експропријацији наводи да се експропријација врши за његове потребе, не може бити ни обавезано на плаћање таксе за упис јер није титулар уписаног права.

С друге стране, Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова, чланом 3. став 1. тачка 2), прописано је начело официјелности, које подразумева да се поступак уписа у катастар покреће и води по службеној дужности, а по достави исправе од стране обвезника доставе који је донео, односно саставио, потврдио или оверио исправу која је правни основ за упис у катастар, као и ако је прописано да се упис у катастар врши по сили закона, с тим што ово начело не искључује могућност да се поступак по истом правном основу покрене и води и по захтеву странке, осим ако је то искључено законом. Одредба члана 33. став 5. тачка 2) истог закона предвиђа да се поступак по захтеву прекида ако достава исправе није извршена у складу са чланом 23. овог закона тј. од стране обвезника доставе.

Полазећи од наведеног, када се поступак уписа на основу наведених решења покреће:

1. По службеној дужности достављањем решења од стране јединице локалне самоуправе као обвезника доставе, разликујемо два случаја:

- а) ако је у диспозитиву решења наведено да се експропријација врши у корист Републике Србије, а за потребе јавног предузећа, односно привредног друштва са већинским државним

капиталом или без означења за чије потребе се врши - упис права се врши у корист Републике и самим тим нема обавезивања на плаћање таксе;

б) ако је у диспозитиву решења наведено да се експропријација врши у корист јавног предузећа, односно привредног друштва са већинским државним капиталом - упис права се врши у корист тог правног лица и оно се обавезује на плаћање таксе за упис јер нема основа за ослобађање.

2. По захтеву јавног предузећа, односно привредног друштва са већинским државним капиталом основаном од стране Републике Србије, аутономне покрајине, града, града Београда, или општине: Служба за катастар непокретности подносиоцу захтева без одлагања доставља обавештење да је подношењем захтева на основу исправе коју је дужан доставити обвезник доставе изазвао одуговлачење поступка уписа имајући у виду одредбе члана 33. ст. 5. и 6. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова. Такође, служба за катастар непокретностије дужна да се придржава правила о прекиду поступка.

Ако достава решења од стране јединице локалне самоуправе не буде извршена ни након 30 дана од прекида поступка, односно од достављања обавештења подносиоцу захтева, служба за катастар непокретности ће о неправилности обавестити Министарство државне управе и локалне самоуправе као орган који врши надзор над радом тог обвезника доставе, у циљу спровођења надзора у складу са чланом 56. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова, а истовремено ће донети одлуку о захтеву, и то:

а) ако је у диспозитиву решења наведено да се експропријација врши у корист Републике Србије, а за потребе јавног предузећа, односно привредног друштва са већинским државним капиталом или без означења за чије потребе се врши, а захтевом се тражи упис права у корист тог јавног предузећа, односно привредног друштва са већинским државним капиталом, захтев се одбацује у складу са одредбом члана 33. став 3. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова;

б) ако је у диспозитиву решења наведено да се експропријација врши у корист Републике Србије, а за потребе јавног предузећа, односно привредног друштва са већинским државним капиталом или без означења за чије потребе се врши, а захтевом се тражи упис права у корист Републике Србије, а за потребе тог јавног предузећа, односно привредног друштва са већинским државним капиталом као подносиоца захтева, дозвољава се упис у корист

Републике Србије а одбацује захтев у делу у којем је тражен упис права за потребе подносиоца захтева;

в) ако је у диспозитиву решења наведено да се експропријација врши у корист јавног предузећа, односно привредног друштва са већинским државним капиталом, а захтевом се тражи упис права у корист тог правног лица, упис права се врши у његову корист и оно се обавезује на плаћање таксе за упис јер нема основа за ослобађање.

У све три ситуације подносилац захтева ће се обавезати на плаћање таксе за захтев уколико нема доказа даје та такса плаћена.

29. Примена члана 114. Закона о државном премеру и катастру –Упис података на катастарским парцелама насталим деобом

У случају деобе катастарске парцеле, на новонасталим парцелама уписују се досадашњи имаоци права, односно имаоци права у складу са исправом којом су решени имовинско-правни односи.

На новонастале парцеле преносе се сви подаци о парцели, као и друга права и забележбе које су биле уписане на парцелама од којих су парцеле формиране, осим ако исправа за упис или изграђеност земљишта и његова намена по планском документу указују другачије.

Наиме, не преносе се увек сва права на све новонастале парцеле, нарочито код комплекса и отворених блокова, као и у другим случајевима када настају парцеле изграђеног и неизграђеног земљишта, а уписани власници објеката немају права на неизграђеном земљишту, односно земљишту ван њихове грађевинске парцеле.

30. Забележба поводом одлуке о обустави поступка по жалби (из расписа број 952-747/2021 од 20.09.2021. године)

У ситуацији када је на првостепено решење изјављена жалба па је жалилац одустао од изјављене жалбе и донета одлука о обустављању поступка по жалби, да ли је одмах по пријему наведене одлуке потребно провести одговарајуће промене у катастру непокретности, извршити брисање забележбе да решење о упису није коначно, односно да ли се поводом такве одлуке врши упис забележбе да одлука није правноснажна.

Чланом 15. став 1. тачка 3) Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр. 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20), између осталог, прописано је да се у катастар непокретности уписује забележба да првостепена одлука није правноснажна, док је чланом 46. истог закона прописано да се забележба да одлука није правноснажна брише по службеној дужности, и то: 1) приликом уписа забележбе покретања управног спора; 2) ако

у року од 40 дана од дана достављања решења из члана 47. овог закона Служби није достављен доказ да је покренут управни спор.

Чланом 157. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), прописано је да када жалилац одустане од жалбе, поступак по жалби обуставља се решењем.

Ради сигурности по питању аутентичности изјаве којом се одустаје од жалбе, односно сигурности приликом доношења решења којим се обуставља поступак по жалби, објављена су четири расписа и то: распис број 95-137/2019 од 27.08.2019. године, допуне расписа од 30.08.2019. године и 10.09.2019. године, као и распис 06 број 95-175/2020 од 22.12.2020. године, којима је регулисана форма изјаве којом се, у поступку уписа у катастар непокретности и водова, странка одриче од жалбе, повлачи жалбу и одустаје од захтева.

Поред наведених расписа, дана 07.11.2019. године, објављен је распис 06 број 952-1411/2019, којим је одређено како се поступа по пријему другостепене одлуке.

Такође, расписом 06 број 95-742/2021 од 11.06.2021. године, појашњен је начин поступања унутрашњих јединица Завода приликом примене одредби члана 15. став 1. тач. 3) и 4) Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр. 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20).

С тим у вези, уколико је донето решење о обустави поступка по жалби услед одустанка жалиоца, Службе за катастар непокретности поступају сходно распису број 952-1411/2019 од 07.11.2019. године, односно врше брисање забележбе да решење о упису није коначно, при чему истовремено не врше упис забележбе да првостепена одлука није правноснажна.

Будући да је жалилац изјавом о одустанку од жалбе исходовао доношење решења о обустави поступка по жалби и да нема интерес за покретање управног спора, упис забележбе из члана 15. став 1. тачка 3) Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр. 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) је беспредметан и представља непотребно оптерећивање непокретности.

Дакле, уколико је у катастру непокретности на основу одлуке о обустави поступка по жалби уписана забележба да првостепена одлука није правноснажна, Служба за катастар непокретности извршиће брисање наведене забележбе без доношења решења применом одредби члана 15. став 11. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр. 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20), односно по пријему одлуке о обустави поступка по жалби, извршиће брисање забележбе да решење о упису није коначно, при чему неће истовремено вршити упис забележбе да одлука по којој је тај упис извршен није правноснажна.

31. Пријем другостепених решења (из расписа број 952-1411/2019 од 07.11.2019. године)

Одредба члана 61. став 6. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр. 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20), прописује да је Завод дужан да најкасније до 31. децембра 2020. године омогући да се упис промене у катастар врши у складу са чланом 41. став 1. и чланом 45. став 3. овог закона, када решење о упису постане коначно, а до обезбеђења услова за такав упис, упис промене у катастар ће вршити одмах по доношењу решења о упису, уз забележбу да решење о упису те промене није коначно, нити правноснажно. Брисање забележбе да решење о упису није коначно врши се по наступању коначности тог решења, а брисање забележбе да решење о упису није правноснажно ако у накнадном року од 40 дана од наступања коначности Служби не буде доставлен доказ да је покренут управни спор.

Члан 128. Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 – УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење и 113/17 – др. закон), који се примењује у складу са чланом 57. ст. 1. и 2. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова, предвиђао је да се упис у катастар непокретности врши даном доношења решења којим је упис дозвољен, уз истовремени упис забележбе ради чињења видљивим да решење о упису није коначно, као и да се упис у катастар непокретности врши и на основу другостепеног решења којим се дозвољава упис или на основу судске одлуке из управног спора, даном пријема другостепеног решења, односно судске одлуке у надлежној Служби.

Члан 45. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова предвиђа да се до коначности одлуке донете у првом степену неће одлучивати о новим уписима на истој непокретности, односно на истом уделу на непокретности. Истим чланом је прописано да се по наступању коначности уписује забележба да одлука по којој је тај упис извршен није правноснажна. Идентичне норме је садржао и Закон о државном премеру и катастру у члану 130.

Коначност, према Закону о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – Аутентично тумачење), члан 176. став 1. је својство решења које означава да против истог не може да се изјави жалба.

Члан 46. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова предвиђа да се забележба да одлука није правноснажна брише ако се уписује забележба покренутог управног спора или ако у року од 40 дана од доставе другостепеног решења није достављен доказ да је покренут управни спор.

На основу напред изнетог, закључак је да моменат доставе другостепеног решења није од значаја за провођење одговарајућих промена у листу непокретности (забележбе и други уписи) нити за могућност решавања следећег поступка на истој непокретности, односно уделу на непокретности, већ је тај моменат од значаја само за рачунање рока за брисање забележбе неправоснажности.

Супротно тумачење би било противно цитираним законским одредбама и циљу Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова (члан 2. став 1). Такође, оно би било правно немогуће у катастру непокретности, јер би значило да се промене по првостепеном решењу проводе одмах, а по другостепеном тек по достави, иако је против првостепеног решења дозвољен редован правни лек у управном поступку (који одлаже решавање следећег поступка на истој непокретности, односно уделу), а против другостепеног није. Наступање коначности не зависи од евентуалног изјављивања тужбе против другостепеног решења, па је зато моменат доставе другостепеног решења у катастру непокретности битан само за забележбу неправноснажности.

Према томе, наведено чекање на доказе о достави другостепеног решења (повратнице) непотребно успорава упис у катастар непокретности, нарочито имајући у виду да Служба те доказе не добија одмах (достава се врши преко поште) него, по правилу, најмање пар дана након уручења, при чему је и тада могуће да ће достава бити окончана тек протеклом накнадног временског рока након истицања на огласној табли.

32. Издавање података ГКИС-а у складу са Упозорењем Повереника за информације од јавног значаја и заштиту података о личности број 072-04-98/2019-07 од 07.05.2019. године (из расписа број 037-01-1-6/2019-2 од 20.05.2019. године)

Упозорењем Повереника за информације од јавног значаја и заштиту података о личности број 072-04-98/2019-07 од 07.05.2019. године Републички геодетски завод (у даљем тексту: Завод) је упозорен на неправилности у обради података о личности у поступку издавања података ГКИС-а (уверења о променама на непокретности, потврде, извештаји и исправе), јер поједине службе за катастар непокретности без правног основа, односно законског овлашћења или пристанка лица за обраду, прикупљају и даље обрађују податке о личности садржане у фотокопијама личних карата подносилаца захтева за издавање уверења, при чему су наведени подаци непотребни и несразмерни утврђеној сврси обраде.

Наиме, одредбом члана 52. став 1. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр. 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) прописано је да се из ГКИС-а и документације у аналогном облику издају подаци, уверења, потврде, извештаји и исправе у електронској форми, а на захтев страже могу се издати и у форми папирног документа.

Одредбама члана 42. Устава Републике Србије ("Службени гласник РС", број 98/06) прописано је да је зајемчена заштита података о личности, да се прикупљање, држање, обрада и коришћење података о личности уређују законом и да је забрањена и кажњива употреба података о личности изван сврхе за коју су прикупљени, у складу са законом, осим за потребе вођења кривичног поступка или заштите безбедности Републике Србије, на начин предвиђен законом.

Одредбом члана 3. тачка 3) Закона о заштити података о личности ("Службени гласник РС", бр. 97/08, 104/09, 68/12 – УС и 107/12) прописано је, између осталог, да је обрада података о личности откривање путем преноса или на други начин чињење доступним података, без обзира да ли се врши аутоматски, полуаутоматски или на други начин, а одредбом члана 8. тачка 1) истог закона прописано је да обрада података није дозвољена ако физичко лице није дало пристанак за обраду, односно ако се обрада врши без законског овлашћења.

У Одлуци Уставног суда Уз-41/2010 од 30.05.2012. године ("Службени гласник РС", број 68/12) наведено је да се само законом може уредити прикупљање, држање, обрада и коришћење података, а да су изузеци могући само ако је то неопходно у циљу вођења кривичног поступка и заштите безбедности Републике Србије на начин предвиђен законом, из чега произлази да се подзаконским актом (правилником) или актом директора Завода не може уређивати обрада података о личности.

Сагласно наведеном, у поступку издавања података, уверења, потврда, извештаја и исправа из ГКИС-а није дозвољено да се од подносиоца захтева тражи фотокопија личне карте, јер Завод нема законско овлашћење да у том поступку обрађује податке о личности садржане у личној карти подносиоца захтева.

33. Уверења о земљишнокњижним променама (из расписа број 952-791/2021 од 29.09.2021. године)

Што се тиче промена које су се десиле у време важења катастра непокретности, неспорно је да службе могу издати уверење у погледу таквих промена, са позивом на члан 29. Закона о општем управном поступку. Слично је и код промена корисника из претходне евиденције катастра земљишта. Међутим, проблем настаје на подручјима на којима је пре катастра непокретности постојала земљишна књига. Подсећамо, земљишна књига је постојала само на делу територије Републике Србије. У једном периоду, службе су издавале уверења и о променама у земљишној књизи, чиме су излазиле из оквира својих надлежности.

Наиме, Републички геодетски завод (у даљем тексту: Завод) може издати уверење само о последњем стању уписа у земљишној књизи, будући да је то стање морало бити утврђено и пренето у поступку оснивања катастра непокретности, сходно члану 99. став 1. тачка 1) Закона о државном премеру и катастру.

Што се тиче земљишнокњижних уписа који су претходили последњем упису, они не представљају део службене евиденције коју води Завод у смислу одредбе члана 211. Закона о општем управном поступку, којим је прописана обавеза за орган да о решавању у управним стварима води службену евиденцију, која садржи податке о броју поднетих запева, броју поступака покренутих по службеној дужности, начину и роковима решавања управних ствари у

првостепеном и другостепеном поступку, броју решења која су поништена или укинута и броју одбачених захтева странака и обустављених поступака.

Завод је сагласно члану 92. Закона о државном премеру и катастру, којим је прописано да су надлежни судови дужни да на захтев Завода предају земљишну књигу, књигу тапија и интабулациону књигу, односно њихове делове, најкасније до дана почетка оснивања катастра непокретности, преузео земљишне књиге и збирке исправа тамо где су постојале код суда, али се ради о евиденцији коју Завод није водио, нити је сада води. Не ради се о евиденцији која се водила по принципима катастра, већ је у питању евиденција коју су водили судови по правним правилима Закона о земљишним књигама из 1930. године и Закона о земљишнокњижним деобама, отписима и приписима из 1931. године. У том смислу, свако издавање уверења о земљишнокњижним променама са позивом на одредбе члана 29. Закона о општем управном поступку представља тумачење земљишнокњижних уписа према земљишнокњижним прописима, а то није у надлежности Завода, односно Службе за катастар непокретности.

Према томе, Завод на захтев заинтересованих лица и органа идентификује одговарајући земљишнокњижни уложак за предметну непокретност и омогућава потпуни увид, издавањем уверења у којим се не објашњавају земљишнокњижни уписи који су претходили последњем, али чији је саставни део скенирани земљишнокњижни уложак у целини. На тај начин, тражилац уверења добио је апсолутно све податке о земљишнокњижним променама којима Завод располаже и ништа не остаје сакривено. Евентуално тумачење земљишнокњижних уписа који су претходили последњем упису, врши суд, односно орган пред којим се води поступак, а заинтересовано лице се може обратити и адвокату.

Исто тако, у складу са чланом 52. став 1. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова из ГКИС-а и документације у аналогном облику издају се подаци, уверења, потврде, извештаји и исправе у електронској форми, а на захтев странке могу се издати у форми папирног документа. ГКИС је централизована електронска база података коју води Завод, који, између осталог, садржи просторне и описне податке катастра непокретности и катастра водова, и истим нису обухваћени подаци земљишних књига, осим оних који су преузети у поступку оснивања катастра непокретности.

34. Стечена права до 11. септембра 2009. године

За потребе утврђивања земљишта за редовну употребу објекта, за које је према прописима којима се уређује планирање и изградња надлежан Републички геодетски завод, као доказ о формирању односно обележавању грађевинске парцеле пре 11. септембра 2009. године, у поступку уписа може се користити:

- 1) решење надлежног органа јединице локалне самоуправе о формирању грађевинске парцеле;
- 2) уверење надлежне Службе о обележавању грађевинске парцеле;

3) уверење надлежне Службе из којег се може закључити да је постојећа катастарска парцела настала парцелацијом ради изградње.

Уверење о обележавању грађевинске парцеле и уверење Службе из којег се може закључити да је постојећа парцела настала парцелацијом ради изградње могу бити прибављени по службеној дужности.

Законом о планирању и изградњи, у члану 70. став 21. прописано је да ако је грађевинска парцела формирана до 11. септембра 2009. године у складу са законом, надлежни орган ту чињеницу прихвата као стечено право у поступку одређивања земљишта за редовну употребу објекта, односно таква катастарска парцела се сматра парцелом која у утврђеној површини служи за редовну употребу објекта, а право својине на тој парцели биће уписано у складу са законом.

Даље, ставом 22. истог члана закона прописано је да поступак из става 21. овог члана спроводи орган надлежан за послове државног премера и катастра, на основу доказа да је грађевинска парцела формирана, односно обележена пре 11. септембра 2009. године.

35. Предбележба права својине на становима у изградњи (из расписа број 952-835/2021 од 07.10.2021. године)

Закон о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр. 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20- у даљем тексту: Закон) дефинише предбележбу као упис којим се условно стичу, преносе, ограничавају или престају стварна права на непокретностима, и познаје три врсте предбележби, од којих су две најчешће и најзначајније. Прва је предбележба на основу исправе са одложним условом, предвиђена одредбом члана 11. став 2. тачка 1) Закона, чији је типичан представник уговор који не садржи безусловну сагласност за упис (*clausula intabulandi*), у смислу члана 22. став 2. тачка 1) Закона. Друга је предбележба на објекту у изградњи, односно посебним деловима објекта у изградњи, из одредбе члана 11. став 4. Закона.

Обједињеним упутством за примену Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова, број 952-02-1043/2018-5 од 30.07.2018. године, у тачки 4. предвиђено је да се предбележба преноса права на објекту у изградњи, односно посебном делу објекта у изградњи врши на основу уговора о промету објекта, посебних делова објекта у изградњи, који мора бити подобан за упис (мора да испуњава све законом прописане услове за упис, нпр. не може да недостаје сагласност за упис – *clausula intabulandi*).

У моменту настанка наведеног упутства, полазило се од бојазни да би кумулација више разлога за упис предбележби на истој непокретности могла довести до погрешног оправдања предбележбе у целини у ситуацији када се достави доказ о испуњењу само једног од услова за оправдање.

У међувремену је информациони систем уписа прилагођен могућности постојања више недостатака због којих се уписује предбележба.

Одредбом члана 13. Закона прописано је следеће:

"По упису предбележбе дозвољени су уписи против предбележеног имаоца права, с тим што су ови уписи условљени оправдањем, односно брисањем предбележбе и такође се уписују као предбележбе.

Оправдањем предбележбе оснажују се и постају безусловни сви уписи против предбележеног имаоца права, ако су за то испуњени сви прописани услови.

Ако се не оправда у року, предбележба се брише, као и све накнадне предбележбе против предбележеног имаоца права."

Дакле, Закон изричито предвиђа вишеструке предбележбе и не искључује могућност више разлога за упис предбележбе.

Такође, полазећи од општег циља Закона у смислу одредбе члана 2. став 1, може се закључити да се циљ предбележби заснованих на грађевинској дозволи и промету станова и других посебних делова објеката у изградњи, састоји у ажурности података о тим посебним деловима, ради сигурности њиховог правног промета. Како се промет станова и других посебних делова у изградњи, по правилу, одвија на основу уговора без безусловне сагласности за упис, при чему се та сагласност прибавља накнадно, јасно је да се циљ Закона постиже управо вишеструким предбележбама.

Према томе, када је на посебном делу објекта већ уписана предбележба права својине без рока, због непостојања употребне дозволе, а покрене се поступак уписа на основу уговора који не садржи безусловну сагласност за упис, а испуњени су сви остали услови за упис, дозволиће се упис нове предбележбе у корист купца посебног дела објекта.

Даље, будући да информациони систем омогућава да из самог уписа буде видљиво постојање више недостатака који су разлог за упис предбележбе, у случају достављања доказа о отклањању једног од недостатака (нпр. употребна дозвола или безусловна сагласност за упис), остаће уписана предбележба за онај недостатак који и даље није отклоњен.

За техничку подршку у реализацији горе наведеног обратите се Сектору за ДТ dt@rgz.gov.rs.

36. Упис забележби спора (из расписа број 952-907/2021 од 05.11.2021. године)

Одмах по пријему захтева за упис забележбе спора проверити уредност захтева.

Ако уз захтев уопште није приложена исправа или је приложена исправа која се не односи на предметну непокретност или не обухвата уписаног носиоца права на предметној непокретности или исправа не представља доказ о покретању спора, као и у другим ситуацијама када очигледно нема исправе која би могла довести до уписа, Служба ће одмах донети решење о одбацивању захтева у смислу члана 33. став 3, у вези са чланом 25. став 3. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр. 41/18,

95/18, 31/19 и 15/20 – у даљем тексту: Закон) и неће уписивати процесне забележбе из члана 15. став 1. Закона, укључујући забележбу да одлука није коначна.

Ако на решење о одбацивању буде изјављена жалба и уз жалбу буде достављена исправа која може бити основ забележбе спора, Служба ће накнадно уписати забележбу да одлука није коначна.

Поред наведеног, Завод ће одмах предузети мере да се у DMS-у посебно означавају предмети у којима је дошло до одбацивања наведених захтева за упис забележбе спора, како би се омогућило да се и евентуалне жалбе препознају и реше хитно.

Наиме, Закон о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр. 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20), у члану 2. дефинише циљ закона: Успостављање и одржавање тачне и потпуне евиденције о непокретностима у интересу сигурности правног промета, који се постиже ажурним уношењем потпуних и тачних података о непокретностима и правима на њима у катастар непокретности и катастар водова.

У одредби члана 15. став 1. тач. 2), 3) и 4) Закона, прописано је да се у катастар непокретности, између осталог, уписују: забележба да првостепена одлука није коначна, забележба да првостепена одлука није правноснажна, осим ако се ради о одлуци у управној ствари која за предмет има забележбу спора, и забележба управног спора против другостепене одлуке о упису у катастар непокретности, осим ако се ради о одлуци у управној ствари која за предмет има забележбу спора.

Забележба спора се уређује у тачки б) исте одредбе, и то као забележба спора по тужби ради утврђења права својине на непокретности, спора по тужби повериоца ради побијања правних радњи дужника којим се располагало непокретношћу у складу са законом који уређује облигационе односе, као и са законом који уређује стечај, спора ради утврђења ништавости, односно поништења правног посла на основу којег је уписано лице које је ималац права у тренутку уписа ове забележбе, односно његов универзални следбеник, као и сваког другог спора о праву својине на тој непокретности, ако га је тужилац покренуо јер је на то упућен од стране ванпарничног суда или другог овлашћеног лица.

Даље, одредба члана 45. Закона предвиђа да се до коначности одлуке неће одлучивати о новим уписима на истој непокретности, односно на истом уделу на непокретности, а да се изузетно, пре коначности одлуке о упису забележбе, може одлучивати о новим уписима, осим ако се та одлука односи на забележбу за коју је законом прописано да спречава даље уписе (а забележба спора нема то дејство).

Из изнетог је јасно да поступак за забележбу спора има посебан законски третман и да је Закон крајње рестриктиван по питању последица покретања таквих поступака. Разлог томе су случајеви свесног подношења очигледно неуредних и неоснованих захтева за упис забележбе спора, чиме се наноси

штета власнику непокретности тако што му се максимално отежава да њоме располаже и ствара простор за недозвољене притиске. Ако би за такве случајеве важило опште правило о уписивању тзв. процесних забележби (забележба да првостепена одлука није коначна, забележба да првостепена одлука није правноснажна, забележба управног спора), могло би доћи до нарушавања сигурности правног промета и Уставом зајемченог права на имовину. Управо зато је у члану 15. Закона ограничено уписивање процесних забележби које произлазе из забележби спора.

37. Примена члана 32. Закона о поступку уписа – преглед елабората (из расписа број 952-1007/2021 од 08.12.2021. године)

Сходно распису директора Републичког геодетског завода 03 број 952-464/2020 од 29.05.2020. године, по пријему елабората геодетских радова служба/одељење без одлагања врши иницијалну проверу која подразумева поступак провере брзим чекирањем неопходних елемената достављеног елабората.

На основу иницијалне провере служба/одељење утврђује да ли је достављен елаборат катастра непокретности или елаборат катастра водова. Уколико служба утврди да је предмет снимања у достављеном елаборату објект катастра водова, односно одељење утврди да је предмет снимања у достављеном елаборату објект катастра непокретности, обавештава орган надлежан за послове озакоњења да понови доставу елабората, наводећи надлежну организациону јединицу Завода.

Када служба/одељење иницијалном провером елабората констатује да садржај који је приказан у достављеном елаборату није предмет катастра непокретности/катастра водова, донеће решење о обустави поступка уколико је формиран управни предмет. Уколико је формиран вануправни предмет обавестиће надлежни орган да садржај који је приказан у достављеном елаборату није предмет катастра непокретности/катастра водова из којих разлога се не врши преглед елабората.

Да ли садржај приказан у достављеном елаборату јесте или није предмет катастра непокретности/катастра водова, служба/одељење утврђује на основу:

- одредаба чл. 22-24. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности ("Службени гласник РС", бр. 7/19, 26/20, 122/20 - др. правилник – у даљем тексту: Правилник);

- Каталога шифара и назива за катастар непокретности;

- одредаба чл. 2, 15. и 34. Правилника о премеру и катастру водова ("Службени гласник РС", број 7/20);

- одредаба Закона о путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/18 и 95/18 – др. закон) у случајевима када се достављени елаборат односи на јавне и некатегорисане путеве.

Сходно члану 23. Правилника други грађевински објекти јесу: саобраћајнице (путеви, улице, железничке пруге), аеродромске стазе, канали, мостови, вијадукти, надвожњаци, подземни пролази, луке, бране, насипи и други грађевински објекти у складу са Каталогом шифара и назива за катастар непокретности и прописима којима се уређује класификација објеката.

Путеви, улице и железничке пруге уписани су/уписују се у катастар непокретности као објекат у границама парцеле на којој је изграђен.

Одредбом члана 3. став 7. Закона о путевима, прописано је да се јавни путеви уписују у јавне књиге о непокретностима и стварним правима на њима са припадајућим објектима и земљиштем на којима су изграђени. Појединачни елементи јавног пута из члана 4. став 1. Закона о путевима (труп пута, саобраћајни прикључци, путно земљиште, тротоари и пешачке и бициклистичке стазе у путном земљишту и др.) нису предмет уписа у катастар непокретности ни у случајевима када је за исте донето решење о озакоњењу, односно грађевинска и употребна дозвола у поступку обједињене процедуре.

Одредбом члана 34. Правилника о премеру и катастру водова ("Службени гласник РС", број 7/20), прописано је да вод који представља предмет уписа у катастар водова и предмет уписа права јесте инфраструктурни објекат са свим пратећим уређајима и постројењима који чини јединствену техничко-технолошку или функционалну целину. Инфраструктурни објекти који се уписују у катастар водова јесу подземни и надземни водови са припадајућим постројењима и уређајима за водоводну, канализациону, дренажну, топловодну, електроенергетску, телекомуникациону, нафтоводну и гасоводну мрежу, и други инфраструктурни објекти за које се издаје грађевинска дозвола. Сходно члану 2. став 4. истог правилника, припадајући уређаји и постројења су уређаји, односно постројења који су изграђени на водовима и омогућавају функционисање и коришћење водова.

На напред наведен начин поступа се приликом прегледа елабората геодетских радова који се доставља службама/одељењима у складу са одредбама члана 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21) у поступку обједињене процедуре.

38. Поступање по захтевима за упис ЈМБГ и за измену осталих индикација (из расписа број 952-1006/2021 од 09.12.2021. године)

У циљу ажурности базе података катастра непокретности, Републички геодетски завод је позвао грађане да у сваком тренутку могу поднети надлежним унутрашњим јединицама Завода захтеве за упис ЈМБГ (јединственог матичног броја грађана), као и за измену осталих индикација.

Имајући у виду да је актом Сектора за катастар непокретности број 952-135/2020 од 06.03.2020. године, који је достављен свим службама за катастар непокретности дана 06.04.2020. године, наложено да се предмети распоређују у рад по редоследу пријема, од најстаријег ка најмлађем осим у случајевима

постојања ургенције, Службе за катастар непокретности поступаће на следећи начин:

Поступци покренути по захтеву странке за упис ЈМБГ и измену индикација узимају се у рад одмах, као приоритетни и за такве предмете није потребна ургенција.

У поступању по наведеним предметима придржавати се одредаба члана 31. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр. 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) у погледу редоследа одлучивања о упису.

Уколико по захтеву за упис ЈМБГ и измену индикација није могуће поступати услед постојања претходно покренутог поступка у коме није у току наступање коначности донете одлуке (нерешени поступци), поступати у складу са одредбама члана 35. истог закона којим је прописана могућност спајања поступака.

Поступање по захтевима за упис ЈМБГ и измену индикација организовати у одређеном временском интервалу у оквиру радног времена Службе.

Сваког понедељка Извештај о реализацији предмета по захтеву за упис ЈМБГ и измену индикација у претходној радној седмици доставити Кабинету директора и Сектору за катастар непокретности.

39. Поступање по захтевима судова за издавање података ГКИС-а поднетим у папирној форми (из расписа број 95-4/2022 од 14.01.2022. године)

Актом број 95-328/2021 од 25.марта 2021. године, Службама за катастар непокретности и Одељењима за катастар водова указано је на који начин ће поступати, између осталог, и по захтевима поднетим у папирној форми од стране судова за издавање података ГКИС-а.

Ради уједначеног и на закону заснованог поступања, указујемо Службама за катастар непокретности и Одељењима за катастар водова да су у обавези да по пријему захтева/дописа суда достављеног у папирној форми ради издавања података ГКИС-а, захтев/допис суда без одлагања проследи председнику тог суда уз попуњен пропратни акт.

Актом Број: 030-03-95/2021-34-3 од 07.децембра 2021. године, Министарство правде обавестило је Републички геодетски завод да је у оквиру Правосудног информационог система (ГИС), од стране Министарства, омогућен сервис „Републички геодетски завод“ за прибављање података из службене евиденције катастра непокретности као и сервис „Општи захтев“ за подношење захтева за издавање уверења о подацима која се не могу прибавити аутоматизованим сервисом из евиденције катастар непокретности и то избором одговарајуће организационе јединице надлежне Службе катастра непокретности.

* * *

Овај акт се највећим делом заснива на расписима објављеним на веб презентацији Завода у периоду од 06.08.2018. године до 14.01.2022. године, а у мањем делу садржи нова упутства за примену закона.

Истовремено, упутства из наведених расписа прилагођена су изменама прописа које су наступиле у међувремену.

Припремили:

Бранислава Ракић



Милош Бјелановић



